

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 50 /TB -THADS.KV12

An Bình, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 02/QĐ-THADS.KV12 ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS khu vực 12;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 64-10/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 9 tờ bản đồ số 60: diện tích đo đạc thực tế đất ở tại nông thôn là 120,0 m², tọa lạc tại xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Thống Nhất 1, xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp) do bà Lê Thị Thùy Linh đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất gồm: nhà ở trên đất: 01 căn nhà tổng diện tích 72,57m², nhà ở không có đăng ký quyền sở hữu, cụ thể:

+ Nhà chính: tổng diện tích 48,97 m², kết cấu khung bê tông cốt thép (Vinaconex), vách xây tường, mái tôn, nền lát gạch men, có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ.

+ Nhà sau: tổng diện tích 23,6 m², kết cấu khung bê tông cốt thép, vách tôn, mái tôn, có 01 phòng bếp.

Ghi chú: Nhà trống không có mái che, không có cửa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 30/7/2025 đến ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính)** tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 30/7/2025 đến 17:00 ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính)** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Tổng giá khởi điểm: 372.692.859 đồng** (Ba trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn tám trăm năm mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 74.000.000 đồng. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: 10.000.000 đồng. Thuế người mua chịu**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 22/8/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.**

- Phương thức đấu giá: **Phương thức trả giá lên.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hồng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huỳnh Như